

Making
you
Smile is
my Rule.

Smirule

こんにちは！
スマイルールです



女性が安心してお家探しのできる、札幌のやさしい不動産屋です。
おせっかい精神万歳のスタッフが、お好みやお悩みなどをお聞きしながらトータルバランスでより良い暮らしのご提案をいたします。

店内はカフェでお茶をしながらお部屋探しをするような…
いごちの良い空間となっております。
完全予約制のプライベートなお店です。



お家探しについてのこんなご要望はありませんか…？

月々のコスバが
いいお部屋に
住みたい！

女性の1人暮らし
でも安心できる
お部屋がいい！

収納についての
アドバイスが
欲しい！

おうち時間を
楽しみたい！

スマイルールでは、
女性エージェントが案内するので安心！
暮らしのトータルバランスで提案いたします。

オンライン内覧
(ビデオ通話/写真&動画)

重要事項説明

契約・採寸・鍵渡し

わたしが
ご案内します

代表
山口 友里
宅地建物取引士
整理収納アドバイザー

1987年生まれ
岩見沢市出身・札幌市在住
二児の母

高校在学中に美容室に就職。
その後調剤薬局・建設会社を
経て宅建士を取得し、不動産
業界へ転職。
出産を機に、整理収納アドバ
イザーの活動を開始。2019年
「女性×不動産×片づけ」を強
みに独立。

お部屋探しから入居までの流れ 6 STEPS

STEP
1

LINEでご相談

ご希望の条件を元に
お部屋をご提案します

STEP
2

ご内覧

オンラインでの
ご内覧も可能です

STEP
3

お申し込み

遠隔でのお申し込みも
対応可能です

STEP
4

審査

通常数日～1週間程で
審査結果がわかります

STEP
5

重要事項説明 ご契約

オンラインでの説明
郵送でのやり取りも
可能です

STEP
6

鍵渡し・ご入居

ご都合の良い場所へ
お届け！

